

Le 29 juin **DEUX MILLE VINGT ET UN**, à vingt heures, Le Conseil Communautaire de la Communauté de communes du Pays de Pont-Château – St Gildas des Bois, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à l' Espace La Garenne de Missillac, sous la présidence de Monsieur Jean-Louis MOGAN, Président.

Convocation : 23 juin 2021

Nombre de membres :

En exercice :	42
Convoqués :	42
Présents :	33
Procuration :	01
Absents :	09

Ont répondu à l'appel :

Crossac :

MM. Olivier DEMARTY, Olivier FONTENEAU
Mmes Marie-Anne PIED, Laurette LEMESTRE

Drefféac :

MM. Philippe JOUNY, Daniel CHATEAU
Mme Valérie LAMACQ

Guenrouët :

MM. Frédéric MILLET, Sylvain ROBERT
Mme Véronique PATE-PONDAVEN

Missillac :

MM. Jean-Louis MOGAN, Didier BROUSSARD, Jean-François VIGNARD
Mmes Audrey CHATAL, Caroline GERGAUD

Pont-Château :

MM. Raphaël CONDÉ-JIMENEZ, Philippe ROUAUD, Stéphane POILVÉ
Mmes Sylvie MORAND, Eliane RENAUT, Muriel MAHE, Françoise CRAND,

St Gildas des Bois :

MM. Jean-François LEGRAND, François ROUSSEAU, Jean-Philippe BONOUVRIER
Mme Dominique FRASLIN,

Ste Anne sur Brivet :

MM. Jacques BOURDIN, Jean-Pierre MEIGNEN
Mmes Karine HERVY, Nadine COUERON

Ste Reine de Bretagne :

MM. Michel PERRAIS, Jean-Pierre QUERAUD
Mme Céline GANACHEAU

Absents :

Mme Erwan TANNEAU
M. Teddy LE SOLLIEC
Mme Claudine GUILLET
Mme Nathalie BAUDOIN
Mme Danielle CORNET
Mme Sylvie FUSELLIER
M. Stéphane MEREL
Mme Émilie TRANCHANT
M. Didier PECOT

donne procuration à M. Stéphane POILVÉ pour voter en son nom

ORDRE DU JOUR :

- 1- Approbation du Procès-Verbal du Conseil Communautaire du 01 avril 2021,
- 2- Procès-verbal d'Installation d'un nouveau conseiller communautaire suite démission,
- 3- Modification de désignation d'un délégué suppléant à ATLANTIC'EAU,
- 4- Commissions communautaires,
- 5- Rapport d'activité 2020,
- 6- Pacte de gouvernance,
- 7- Modification délibération portant délégation du conseil au président,
- 8- Avenants conventions associations (CLIC, Office de tourisme, Escale musicale, Mission Locale),



9- Subventions complémentaires aux associations 2021,

- 10- Participation du Budget Principal au Budget Déchets-Environnement,
- 11- Remise gracieuse régie jeunesse et régie piscine (suite vol en 2018),
- 12- Décision modificative N° 1 - Budget principal,
- 13- Décision modificative N° 1 - Budget déchets environnement,
- 14- Décision modificative N° 1 - Budget SPAC délégation,
- 15- Décision modificative N° 1 - Budget SPAC régie,
- 16- Convention de financement 2021-2023 ADDRN,
- 17- Admissions en non valeurs et Créances éteintes,
- 18- Taxe de séjour 2022,
- 19- Tarifs 2021-2022 piscine de La Hirtais,
- 20- Tarifs jeunesse 2021-2022,
- 21- Tarifs assainissement – prestations pour trois communes en régie pour le compte de tiers,
- 22- Avenant à la convention de mise à dispo services Sévérac-CCPSG,
- 23- Validation tarifs de dépôts Ordures Ménagères Résiduelles à titre dérogatoire,
- 24- Création poste « Manager commerce de centre-ville»,
- 25- Modification du tableau des effectifs,
- 26- Mission – Collège déontologie – CDG 44 – référent,
- 27- Protocole transactionnel – marché de travaux Nouvelle gendarmerie de Pontchâteau,
- 28- Approbation modification simplifiée n° 1 du SCOT de Cap Atlantique,
- 29- Approbation modification simplifiée PLUI La Carene,
- 30- Cession terrain Zone de l'Abbaye II – M. LE THIEC,
- 31- Cession terrain La Houssais M. RONNE,
- 32- Convention Liger bocage,
- 33- Soutien projet Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée,
- 34- Modification de désignation d'un délégué titulaire à l'Escale Musicale.

~~~~~

M. Jacques BOURDIN est désigné secrétaire de séance, à l'unanimité.

Il est ensuite procédé à l'appel. Il est dénombré 33 conseillers communautaires présents, 01 procuration. Il est constaté que la condition de quorum est remplie. Le Conseil communautaire peut donc délibérer.

**Approbation du procès-verbal de la réunion du 01 avril 2021**

Le Conseil communautaire adopte, à l'unanimité, le procès-verbal de la réunion du 01 avril 2021.

**Délibération 2021-038 Procès-verbal d'installation d'un nouveau conseiller communautaire suite démission**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, le Conseil communautaire, prend acte :  
de l'installation de Monsieur Raphaël CONDE-JIMENEZ en qualité de conseiller communautaire

**Délibération 2021-039 Modification désignation délégués Atlantic Eau – commission territoriale de Pontchâteau-Saint Gildas des Bois**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- décide de modifier la délibération n° 2020-103 en date du 10 septembre 2020 et de désigner les délégués ci-dessous pour siéger à la Commission territoriale Pont-Château/St Gildas-des-Bois :
  - o M. Thierry RETHORET en lieu et place de M. Albert PONTOIZEAU
  - o M. Raphaël CONDÉ-JIMENEZ en lieu et place de M. Joël DEMY
  - o Mme Sonia LEGAL en lieu et place de M. Fabrice DAUSQUE

**Commission territoriale de Pontchâteau-Saint-Gildas-des-Bois :****Délégués titulaires :**

- Alain GUIHENEUF
- Didier BROUSSARD
- Philippe JOUNY
- David MOISAN
- Christophe DENAIRE
- Frédéric MILLET
- Didier LE CHEVILLER
- Sébastien COIRRE
- Erwan TANNEAU
- Benoît LELIEVRE

**Délégués suppléants**

- ~~Albert PONTOIZEAU~~ ... Thierry RETHORET
- Jean-François SARMIR
- ~~Fabrice DAUSQUE~~ ... Sonia LEGAL
- Christian GUIHARD
- Vincent RONNE
- Régine PEROUZE
- ~~Joël DEMY~~ ... Raphaël CONDÉ-JIMENEZ
- Lionel FAVREAU

**Délibération 2021-040 Modification désignation Commissions Communautaires**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- désigne les personnes figurant au tableau joint en annexe à la présente délibération en tant que membres titulaires des différentes commissions communautaires.

**Délibération 2021-041 Présentation du rapport d'activité 2020**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Communautaire :

- prend acte de la présentation et de la transmission du Rapport d'activité 2020 de la Communauté de Communes.

**Délibération 2021-042 Pacte de Gouvernance**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Décide de ne pas élaborer un pacte de gouvernance pour le mandat 2020-2026

**Délibération 2021-043 Modification de la délibération portant délégation du conseil au président**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Décide de modifier comme suit la délégation donnée à Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Pays de Pontchâteau-Saint Gildas des Bois afin de préciser le cadre limitatif de sa délégation en matière d'opérations financières utiles à la gestion des emprunts, sachant que les autres délégations données à Monsieur le Président par délibération N° 046 en date du 15/06/2020 demeurent inchangées :
    - de procéder, dans les limites fixées par le conseil communautaire, à la réalisation des emprunts destinés au financement des investissements prévus par le budget, et aux opérations financières utiles à la gestion des emprunts, y compris les opérations de couverture des risques de taux et de change ainsi que de prendre les décisions mentionnées au III de l'article L.1618-2, et au « a » de l'article L.2221-5-1, sous réserve des dispositions du « c » de ce même article, et de passer à cet effet les actes nécessaires ; à cet effet, le Président reçoit délégation aux fins de contracter tout emprunt à court, moyen ou long terme, à un taux effectif global (T.E.G) compatible avec les dispositions légales et réglementaires applicables en cette matière, pouvant comporter un différé d'amortissement. Le contrat de prêt pourra comporter une ou plusieurs des caractéristiques ci-après :
    - la faculté de passer du taux variable au taux fixe ou du taux fixe au taux variable.
    - la faculté de modifier une ou plusieurs fois l'index relatif au(x) calcul(s) du ou des taux d'intérêt.
    - des droits de tirages échelonnés dans le temps avec la faculté de remboursement anticipé et/ou de consolidation.
    - la possibilité d'allonger la durée du prêt.
    - la faculté de modifier la périodicité et le profil de remboursement.
- Par ailleurs, Monsieur le Président pourra conclure tout avenant destiné à introduire dans le contrat initial une ou plusieurs des caractéristiques ci-dessus dans une limite de durée maximale de refinancement de 15 ans.

**Délibération 2021-044 Avenants N° 1 et conventions avec diverses associations**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- APPROUVE les projets d'avenant portant prolongation d'un an des conventions passées avec les associations ci-après en vue versement des subventions correspondantes d'un montant supérieur à 23.000 € : CLIC Au fil de l'âge, L'escale musicale, Mission Locale Rurale du Sillon
- APPROUVE la signature des conventions cadre, d'objectif et de moyen 2021-2023 ainsi que de mise à disposition de personnel avec l'Office de Tourisme intercommunal
- APPROUVE les montants de subventions ci-dessus indiqués pour les associations CLIC Au fil de l'âge, Office de Tourisme, L'Escale musicale et la Mission Locale Rurale du Sillon
- AUTORISE Monsieur le Président, ou son représentant, à signer les avenants et conventions correspondants et à engager toutes démarches y afférent

**Délibération 2021-045 Subventions aux associations – compléments – exercice 2021**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Approuve l'attribution des subventions aux associations tels que précisés ci-dessus ;
- Autorise M. le Président à engager les démarches correspondantes ;
- Dit que les crédits budgétaires sont inscrits au Budget Primitif 2021 du Budget Principal à l'article 6574/65/01 ;

**Délibération 2021-046 Subventions aux associations – compléments – exercice 2021**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Décide de verser une participation financière exceptionnelle du Budget Principal au Budget Déchets-Environnement pour l'exercice 2021, pour un montant maximum de 1.300.000,00 € conformément aux crédits budgétaires votés lors de l'approbation des budgets primitifs 2021 correspondants afin de répondre à la nécessité du maintien de la qualité du service public proposé, tout en confirmant une exigence environnementale dans la collecte et le traitement des déchets et ce, avec un coût acceptable pour l'usager permettant de limiter l'impact d'une hausse conséquente des tarifs pour prendre en compte les coûts supplémentaires supportées dans le cadre du traitement des déchets en lien avec le SMCNA et la chute du prix de rachat des matériaux.
- Autorise Monsieur le Président à engager toutes les démarches correspondantes, et à procéder au versement d'une participation financière du Budget Principal au Budget Déchets-environnement pour un montant maximum de 1.300.000 € tel que prévu et inscrit aux Budgets Primitifs correspondants.

**Délibération 2021-047 Remise gracieuse – régies de recettes Jeunesse et Zone de loisir de Guenrouët suite vol en 2018**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Donne un avis favorable à la demande de remise gracieuse du régisseur de la régie de recettes de la « Zone de Loisir de Guenrouët », M. Sébastien TESSIER, pour le déficit de 2.278,30 € qui a fait l'objet d'un ordre de versement en date du 06 mai 2021.
- Donne un avis favorable à la demande de remise gracieuse du régisseur de la régie de recettes « Jeunesse », Mme Marie-Claire SCHREDER, pour le déficit de 140,00 € qui a fait l'objet d'un ordre de reversement en date du 06 mai 2021.
- Procède à l'apurement de ces déficits dans le cadre de cette remise gracieuse pour les sommes constatées de 140,00 € et 2.278,30 €, ces sommes étant imputées au compte 6718 du budget principal 2021, sous réserve de la décision du Directeur départemental des Finances publiques.

**Délibération 2021-048 Décision modificative n°1 – Budget principal**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- décide de modifier les inscriptions et crédits budgétaires suivants :  
**SECTION de FONCTIONNEMENT – RECETTES**

| MONTANT      | A PRELEVER AU                               | POUR INSCRIRE AU                                                           |
|--------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 119.723,43 € | 7788/77/252 (produits exceptionnels divers) | 002/01 (reprise de l'excédent de fonctionnement 2020 du budget transports) |

**SECTION de FONCTIONNEMENT – DEPENSES**

| <u>MONTANT</u> | <u>A INSCRIRE AU</u>                       |
|----------------|--------------------------------------------|
| + 9.000 €      | 678/67/01 (autres charges exceptionnelles) |
| + 32.000 €     | 65548/65/820 ((autres contributions))      |

| <u>MONTANT</u> | <u>A SUPPRIMER AU</u>                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| - 41.000 €     | 023/01 (virement de la section de fonctionnement à la section d'investissement) |

**SECTION d'INVESTISSEMENT – RECETTES**

| <u>MONTANT</u> | <u>A SUPPRIMER AU</u>                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| - 41.000 €     | 021/01 (virement de la section de fonctionnement à la section d'investissement) |

| <u>MONTANT</u> | <u>A INSCRIRE AU</u>           |
|----------------|--------------------------------|
| + 50.000 €     | 1641/16/01 (emprunts en euros) |

| <u>MONTANT</u> | <u>A PRELEVER AU</u>  | <u>POUR INSCRIRE AU</u>                                                  |
|----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 5.508,99 €     | 1068/10/01 (réserves) | 001/01 (reprise excédent d'investissement 2020 reporté budget transport) |

**SECTION D'INVESTISSEMENT – DEPENSES**

| <u>MONTANT</u> | <u>A INSCRIRE AU</u>                                                                        |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| + 9.000 €      | 2183/21/020/202101 (acquisition de matériels informatiques et bureautiques- programme 2021) |

| SECTION DE FONCTIONNEMENT- IMPUTATION | DEPENSES         | RECETTES         | SECTION DE FONCTIONNEMENT- IMPUTATION |
|---------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|
| 023/01                                | - 41.000 €       | - 119.723,43 €   | 7788/77/252                           |
| 678/67/01                             | +9.000 €         | + 119.723,43 €   | 002/01                                |
| 65548/65/820                          | + 32.000 €       |                  |                                       |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>0 €</b>       | <b>0 €</b>       | <b>TOTAL</b>                          |
| SECTION D'INVESTISSEMENT - IMPUTATION | DEPENSES         | RECETTES         | SECTION D'INVESTISSEMENT - IMPUTATION |
| 2183/21/020/202101                    | + 9.000 €        | - 41.000 €       | 021/01                                |
|                                       |                  | + 50.000 €       | 1641/16/01                            |
|                                       |                  | - 5.508,99 €     | 1068/10/01                            |
|                                       |                  | + 5.508.99 €     | 001/01                                |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>+ 9.000 €</b> | <b>+ 9.000 €</b> | <b>TOTAL</b>                          |

- autorise M. le Président à signer les actes administratifs se rapportant à la présente délibération.

**Délibération 2021-049 Décision Modificative N° 1 – Budget Déchets-environnement**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- décide de modifier les inscriptions et crédits budgétaires suivants :

**SECTION D'INVESTISSEMENT – RECETTES****MONTANT    A INSCRIRE AU**

+ 0,14 €      1068/10 (réserve)

**SECTION D'INVESTISSEMENT – DEPENSES****MONTANT    A SUPPRIMER AU**

+ 0,14 €      2188/21 (matériels divers)

| SECTION D'INVESTISSEMENT - IMPUTATION | DEPENSES        | RECETTES        | SECTION D'INVESTISSEMENT - IMPUTATION |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 2188/21                               | + 0,14 €        | + 0,14 €        | 1068/10                               |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>+ 0,14 €</b> | <b>+ 0,14 €</b> | <b>TOTAL</b>                          |

- autorise M. le Président à signer les actes administratifs se rapportant à la présente délibération.

**Délibération 2021-050 Décision Modificative N° 1 – Budget Spac Délégation**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- décide de modifier les inscriptions et crédits budgétaires suivants :

**SECTION D'INVESTISSEMENT – RECETTES****MONTANT    A INSCRIRE AU**

+ 0,21 €      1068/10 (réserve)

**SECTION D'INVESTISSEMENT – DEPENSES****MONTANT    A SUPPRIMER AU**

+ 0,21 €      2188/21 (matériels divers)

| SECTION D'INVESTISSEMENT - IMPUTATION | DEPENSES        | RECETTES        | SECTION D'INVESTISSEMENT - IMPUTATION |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 2188/21                               | + 0,21 €        | + 0,21 €        | 1068/10                               |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>+ 0,21 €</b> | <b>+ 0,21 €</b> | <b>TOTAL</b>                          |

- autorise M. le Président à signer les actes administratifs se rapportant à la présente délibération.

**Délibération 2021-051 Décision Modificative N° 1 – Budget Spac Régie**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- décide de modifier les inscriptions et crédits budgétaires suivants :

**SECTION D'INVESTISSEMENT – RECETTES****MONTANT    A INSCRIRE AU**

+ 0,65 €      1068/10 (réserve)

**SECTION D'INVESTISSEMENT – DEPENSES**

| <u>MONTANT</u> | <u>A SUPPRIMER AU</u>      |
|----------------|----------------------------|
| + 0,65 €       | 2188/21 (matériels divers) |

| SECTION D'INVESTISSEMENT - IMPUTATION | DEPENSES        | RECETTES        | SECTION D'INVESTISSEMENT - IMPUTATION |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|
| 2188/21                               | + 0,65 €        | + 0,65 €        | 1068/10                               |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>+ 0,65 €</b> | <b>+ 0,65 €</b> | <b>TOTAL</b>                          |

- autorise M. le Président à signer les actes administratifs se rapportant à la présente délibération.

**Délibération 2021-052 Convention de financement ADDRN 2021-2023**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Approuve la signature de la convention de financement 2021-2023 avec l'Agence d'Urbanisme de la Région de Saint Nazaire (ADDRN)
- Autorise Monsieur le Président à signer ladite convention et à engager toutes démarches y afférents et à signer tous documents y correspondants.

**Délibération 2021-053 Admissions en non valeurs et créances éteintes**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- émet un avis favorable à la proposition d'admission en non-valeur des créances dont le détail est annexé à la présente délibération ;
- autorise Monsieur le Président à signer toutes les pièces se rapportant à ce dossier.

**Délibération 2021-054 Taxe de séjour 2022**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Décide d'assujettir tous les hébergements proposant des nuitées marchandes à la taxe de séjour au réel pour les natures d'hébergements suivantes conformément à l'article R. 2333-44 du CGCT :

1° Les palaces

2° Les hôtels de tourisme

3° Les résidences tourisme

4° Les meublés de tourisme

5° Les villages de vacances

6° Les chambres d'hôtes

7° Les emplacements dans les aires de camping-cars et les parcs de stationnement touristiques

8° Les terrains de camping, les terrains de caravanage ainsi que tout autre terrain d'hébergement de plein air

9° Les ports de plaisance

10° Les hébergements en attente de classement et les hébergements sans classement qui ne relèvent pas des natures d'hébergement mentionnées aux 1° à 9° de l'article R. 2333-44 du CGCT.

- Décide de maintenir la liste des personnes exonérées du paiement de la taxe de séjour comme suit :
  - Personnes âgées de moins de 18 ans
  - Personnes titulaires d'un contrat de travail saisonnier employé dans l'une des 9 communes du territoire
  - Personnes bénéficiaires d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire
  - Personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur au montant journalier minimum fixé par l'EPCI
- Décide de percevoir la taxe de séjour du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022 inclus ;
- Décide des périodes de reversement suivantes :



| Période de collecte           | Echéance de déclaration                                         | Echéance de paiement                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 <sup>er</sup> quadrimestre  | Période du 1 <sup>er</sup> janvier au 30 avril 2022 inclus      | 15 mai 2022<br>30 juin 2022          |
| 2 <sup>ème</sup> quadrimestre | Période du 1 <sup>er</sup> mai au 31 août 2022 inclus           | 15 septembre 2022<br>31 octobre 2022 |
| 3 <sup>ème</sup> quadrimestre | Période du 1 <sup>er</sup> septembre au 31 décembre 2022 inclus | 15 janvier 2022<br>28 février 2022   |

- Décide de maintenir de la grille tarifaire 2021 pour l'année 2022, celle-ci-figure en annexe de la présente délibération ;
- Adopte le taux de 3% applicable au coût par personne de la nuitée dans les hébergements en attente de classement ou sans classement non listés dans le tableau figurant en annexe, dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité. Le coût de la nuitée correspond au prix de la prestation d'hébergement hors taxes
- Fixe le plafond pour les hébergements soumis au calcul proportionnel à 2.40€
- Fixe le loyer journalier minimum à partir duquel les personnes occupant les locaux sont assujetties à la taxe de séjour à 1€
- Autorise le Président ou son représentant à prendre toutes décisions, pour l'exécution de la présente délibération
- Charge le Président de notifier cette décision aux services préfectoraux et au directeur des finances publiques.

#### **Délibération 2021-055 Service Piscine / Tarification de la Piscine intercommunale située à la Hirtais – Ste Anne sur Brivet**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil communautaire :

- Valide la grille tarifaire de la piscine intercommunale pour la période du 1<sup>er</sup> juillet 2021 au 30 juin 2022 (ci-joint en annexe à la présente délibération).

#### **Délibération 2021-056 Modalités d'accès des jeunes et tarification - Espaces Jeunes**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil communautaire :

- Valide la période du 1<sup>er</sup> septembre au 31 août de chaque année comme période de validé de l'inscription et de l'adhésion pour les usagers
- Approuve les conditions tarifaires pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2021 au 31 août 2022, joint en annexe à la présente délibération
- Décide que l'accès des jeunes aux espaces jeunes s'effectuera à partir de leur entrée en 6<sup>ème</sup> ou de l'année de leurs 11 ans

#### **Délibération 2021-057 validation des tarifs de prestations assainissement réalisées sur les communes en régie pour le compte de tiers**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Approuve les tarifs proposés ci-dessus, à compter du 01<sup>er</sup> juillet 2021, pour les prestations effectuées pour compte de tiers sur les communes concernées par la gestion du service d'assainissement collectif
- Autorise Monsieur le Président à signer tous documents relatifs à ce dossier.

#### **Délibération 2021-058 Avenant à la convention de mise à disposition de services entre la ville de Sévérac et la Communauté de communes**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Approuve la signature d'un avenant n°1 de la convention précitée,
- Autorise Monsieur le Président à signer l'avenant correspondant et tous documents relatifs à ce dossier.

#### **Délibération 2021-059 validation des tarifs de dépôts d'ordures ménagères résiduelles à titre dérogatoire**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Approuve le tarif proposé ci-dessus, à compter du démarrage effectif du nouveau schéma de collecte en septembre 2021,
- Autorise Monsieur le Président à signer tous documents relatifs à ce dossier.





**Délibération 2021-060 Création d'un poste de « manager commerce de centre-ville »**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Décide de créer un poste de « manager commerce de centre-ville» à temps complet sur le grade d'attaché territorial à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021
- Sollicite les participations financières correspondantes auprès de La Banque des Territoires et des communes concernées (Pontchâteau, Missillac, Saint Gildas des Bois) telles que précisées dans le tableau joint en annexe à la présente délibération
- Autorise M. le Président à signer les actes administratifs se rapportant à la présente délibération, à signer les conventions avec les partenaires financiers y afférents et à engager toutes démarches correspondantes.

**Délibération 2021-061 Modification du tableau des effectifs**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Approuve les suppressions, créations et modifications de postes permanents à temps complets et non complets ci-dessus exposées, ainsi que les modifications de temps de travail pour certains agents communautaires.
- Approuve le tableau des effectifs, annexé à la présente délibération, tel qu'il résulte de ces modifications ;
- Autorise M. le Président à signer les actes administratifs se rapportant à la présente délibération et à engager toutes démarches correspondantes.

**Délibération 2021-062 Mission – collège déontologie – CDG 44 comme référent**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Décide de confier au collège de déontologie placé auprès du Centre de gestion de Loire-Atlantique la mission de référent alerte de la Communauté de Communes du Pays de Pontchâteau-Saint Gildas des Bois
- Autorise Monsieur le Président à engager toutes démarches y afférent.

**Délibération 2021-063 signature d'un protocole transactionnel avec la société Martinez dans le cadre de la construction de la gendarmerie de Pontchâteau**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Approuve la signature d'un protocole transactionnel avec la société Martinez, tel que joint en annexe à la présente délibération
- Autorise Monsieur le Président à signer le protocole transactionnel correspondant tous documents relatifs à ce dossier.

**Délibération 2021-064 Avis sur la modification simplifiée n° 1 du SCOT de Cap Atlantique**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Communautaire décide :

- D'émettre un avis favorable au projet de modification simplifiée n°1 du SCOT de Cap Atlantique.

**Délibération 2021-065 Avis sur la modification simplifiée n° 1 – PLUI de la CARENE**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Communautaire décide :

- D'émettre un avis favorable au projet de modification simplifiée n°1 du PLUI de la CARENE.

**Délibération 2021-066 Cession de terrain Parc d'activités Abbaye II à Pont-Château**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire décide

- *De vendre le lot ci-dessus à Monsieur LE THIEC demeurant à Pont-Château, avec faculté de substitution en faveur d'une personne physique ou morale de son choix, moyennant le prix de 28 000 € HT(28 € HT/m²) et de 32 600 € TTC*  
*Les frais relatifs à cette cession (notaire, ...) seront à la charge de l'acquéreur*
- D'autoriser Monsieur le Président, ou cas d'empêchement un Vice-Président, à signer tous documents relatifs à ce dossier et notamment le compromis et l'acte notarié qui lui sont attachés



**Délibération 2021-067 Cession de terrain Parc d'activités la Houssais à Guenrouët**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité le Conseil communautaire décide

- De vendre le lot ci-dessus à Monsieur RONNE demeurant à Guenrouët, avec faculté de substitution en faveur d'une personne physique ou morale de son choix, moyennant le prix de 30 000 € HT (10 € HT/m<sup>2</sup>) et de 34 350 € TTC

*Les frais relatifs à cette cession (notaire, ...) seront à la charge de l'acquéreur*

- D'autoriser Monsieur le Président, ou cas d'empêchement un Vice-Président, à signer tous documents relatifs à ce dossier et notamment le compromis et l'acte notarié qui lui sont attachés

**Délibération 2021-068 Inscription au projet « Plantons des haies » porté par le Syndicat Chère Don Isac**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- Approuve la convention financière entre le Syndicat Chère Don Isac et les 6 EPCI membres intéressés (annexé à cette délibération),
- Autorise le Président à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de ce projet.

**Délibération 2021-069 Soutien au projet Territoire Zéro Chômeurs de Longue Durée (TZCLD)**

Après avoir entendu toutes précisions, en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil communautaire :

- décide d'accompagner le projet TZCLD que porte la ville de Pont-Château en expérimentation et de soutenir sa candidature qui sera déposée début juillet.

**Délibération 2021-070 Modification de désignation d'un délégué titulaire à l'Escale Musicale**

La délibération est ajournée à un prochain Conseil Communautaire.

L'ordre du jour étant épuisé, M. le Président lève la séance à 21h25.

Le Président,  
Jean-Louis MOGAN