

LES AIDES FINANCIERES

Les aide à la réhabilitation sous conditions de ressources du Département et les aides à la réhabilitation groupée de l'Agence de l'Eau Loire Bretagne ne sont plus attribuées. Il n'y a donc pas d'aides à la réhabilitation sur le territoire, exceptées l'éco-prêt à taux 0, l'aide allouée par certaines caisses de retraites et les aides de l'ANAH, dont le dossier est complexe à constituer.

Vous pouvez contacter :

- **Votre banque : prêt à taux 0% (ou éco-PTZ) jusqu'au 31 décembre 2021**

Conditions d'attribution (www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F19905)

- S'adresse à tous les propriétaires, occupant ou bailleur
- Résidence principale construite depuis plus de 2 ans
- Travaux réalisés par un artisan ou une entreprise du bâtiment
- Eco-prêt plafonné à 10 000 € sur 15 ans
- Assainissement ne consommant pas d'énergie ; les frais engendrés par un poste de relevage ne sont pas éligibles et ne doivent pas figurer dans le devis et la facture

- **La CAF : prêt d'amélioration de l'habitat**

Conditions d'attribution (sous conditions) :

- Les travaux doivent concerner la résidence principale
- Bénéficiaire au moins d'une prestation familiale
- Le prêt au taux de 1% dépendant du coût des travaux ; il peut atteindre 80 % des dépenses engagées dans la limite de 1067,14 €

- **Votre caisse de retraite ou votre comité d'entreprise**

Certains proposent des subventions ou des prêts à taux réduits (sous conditions)

Pour les propriétaires qui font procéder aux travaux de réalisation ou de réhabilitation par des entreprises privées peuvent également bénéficier du **taux réduit de TVA à 10 %** sur le coût des travaux (sous conditions)

Pour en savoir plus :

- **ADIL** (Agence Départementale d'Information sur le Logement)

Pour toute information sur les problèmes de logement, qu'ils soient juridiques, financiers ou fiscaux, les ADIL assurent au plan local un conseil complet et gratuit aux particuliers.

14 rue Albert de Mun

44600 SAINT-NAZAIRE

Téléphone : 02.40.66.80.29

Mail : contact.st-nazaire@adil44.fr